

# Vermessungsbericht

## Objekt



DROHNENDIENSTLEISTUNG  
FLÜCKIGER GMBH



### Zusammenfassung

Datum des Drohnenfluges: 03.10.2025

Berichterstellungsdatum: 09.10.2025

Gesamte Fassadenfläche (m<sup>2</sup>): 1144,21



Zertifiziert  
nach DIN SPEC 5452-5:2021-11

### Inhalt

Titelseite .....	01
Lageplan .....	02
Luftbilder A, B .....	03
Luftbilder C, D .....	04
Orthophoto .....	05
3D Längenmasse .....	06
Fassadenfläche .....	10
Allgemeine Informationen .....	14

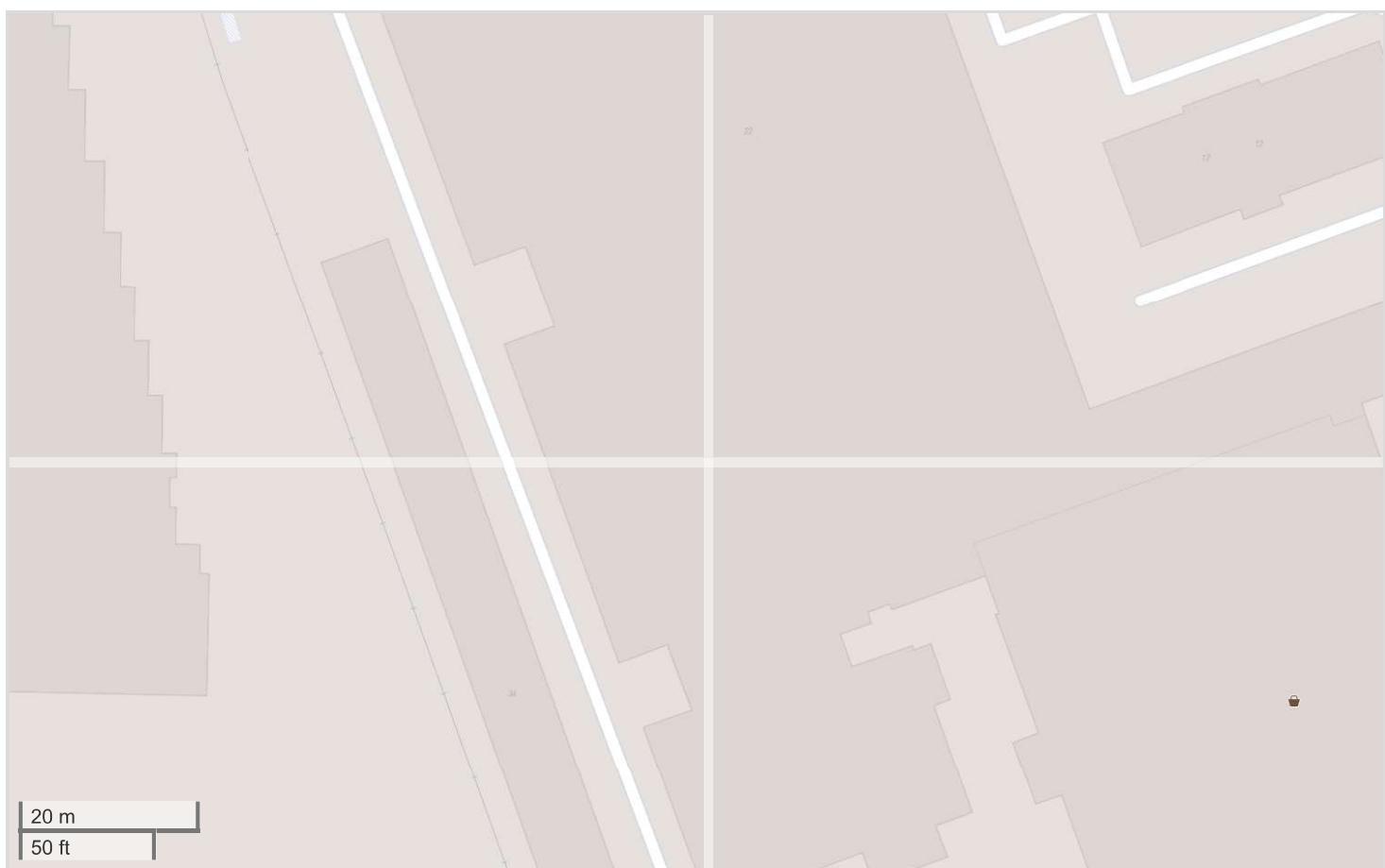
Erstellt von Dronendienstleistung Flückiger GMBH für:



# Lageplan



Geographische Lage @



A

C

N

D

B

# Luftbilder A, B



A



B

# Luftbilder C, D

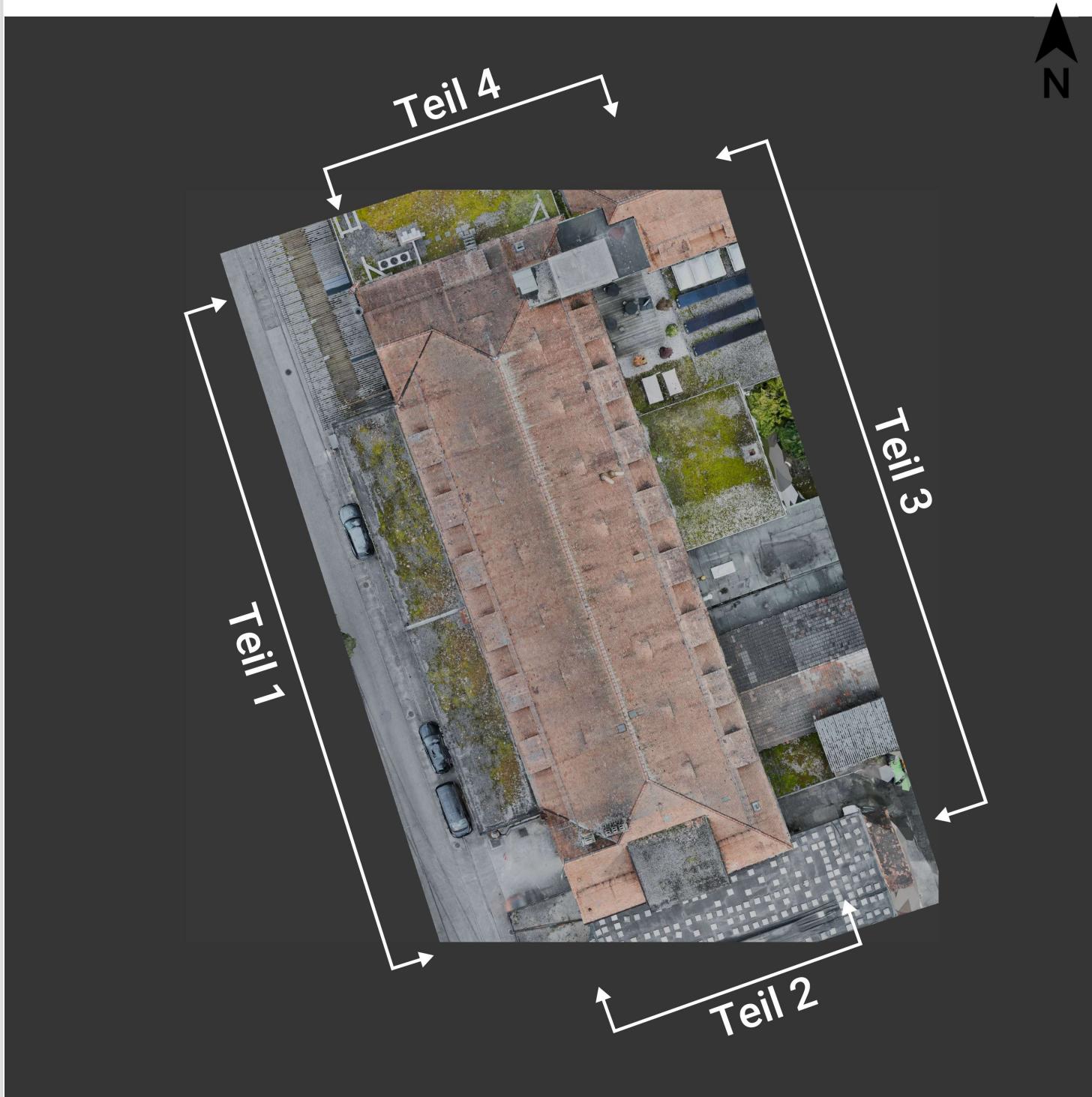


C



D

# Orthophoto



# 3D Längenmasse Teil 1



N



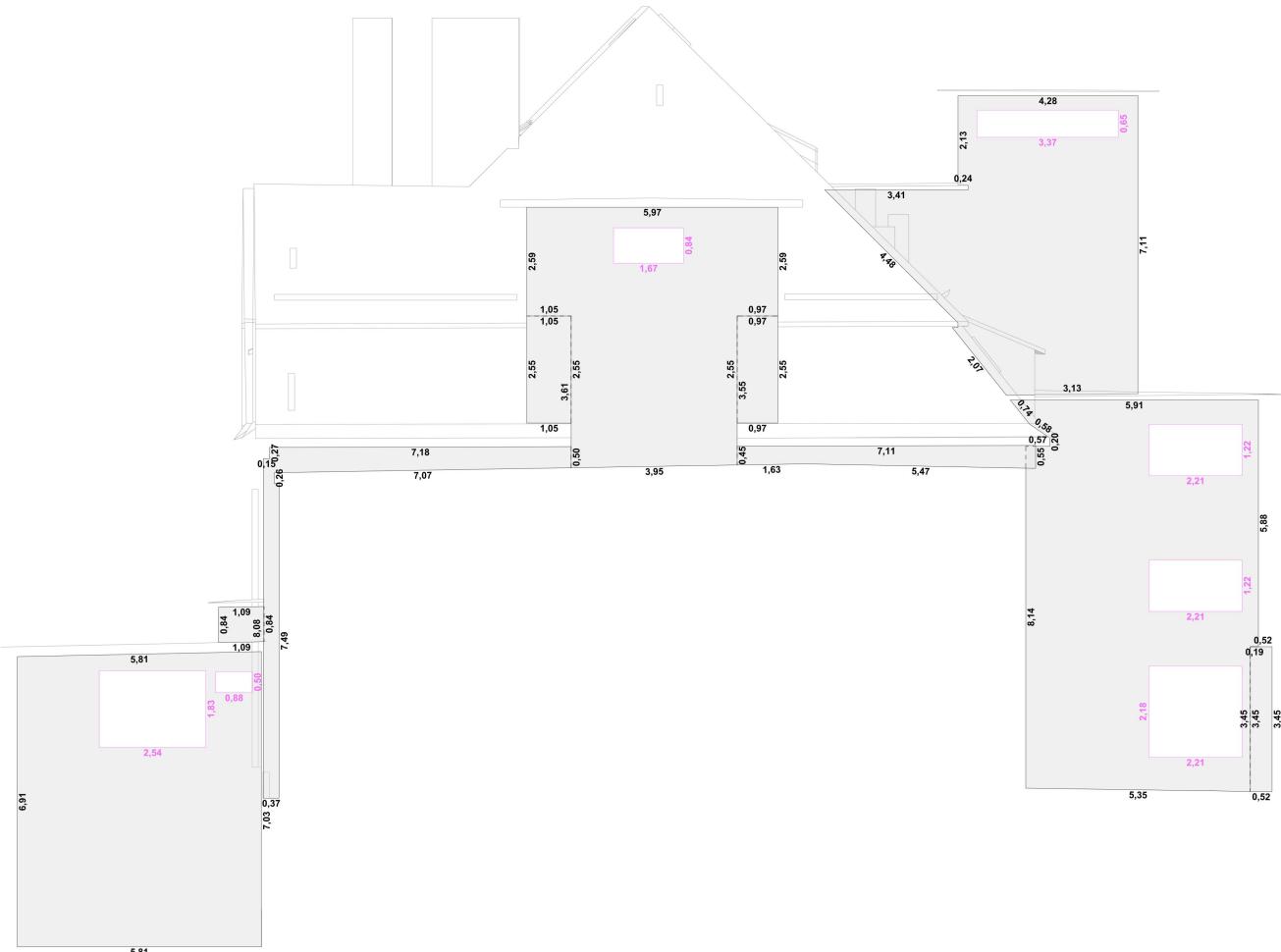
## Erläuterungen

- Gaubenwange
  - Gaubenfront
  - K Mantelfläche Kamin
  - \* abgewickeltes Maß
  - 2.00** angenommener Wert (s.a. Allgemeine Informationen)
  - - verdeckte Kante (s.a. Allgemeine Informationen)
- } nicht sichtbar  
in der Draufsicht

## Längen (m)

<span style="color: magenta;">■</span> Fenster	393,22
<span style="color: black;">■</span> Andere	460,43

# 3D Längenmasse Teil 2



## Erläuterungen

- Gaubenwange
  - Gaubenfront
  - K Mantelfläche Kamin
  - \* abgewickeltes Maß
  - 2,00** angenommener Wert (s.a. Allgemeine Informationen)
  - - - verdeckte Kante (s.a. Allgemeine Informationen)
- } nicht sichtbar  
in der Draufsicht

## Längen (m)

<span style="color: magenta;">■</span> Fenster	47,08
<span style="color: black;">■</span> Andere	180,78

# 3D Längenmasse Teil 3



DROHNENRENTSTUDIE  
FLUCHIGER GMH



## Erläuterungen



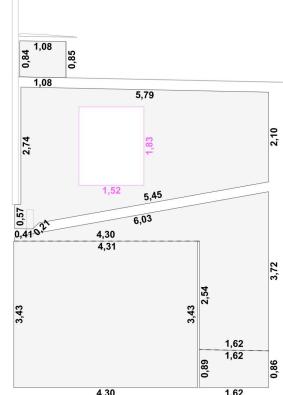
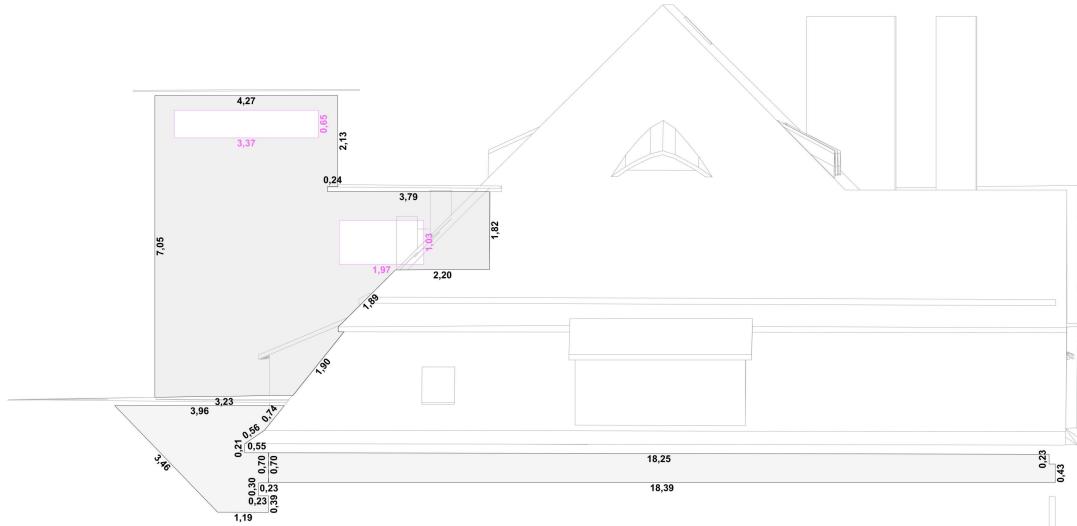
### Längen (m)

■ Fenster	276,08
■ Andere	209,73

# 3D Längenmasse Teil 4



N



## Erläuterungen

- Gaubenwange
  - Gaubenfront
  - K Mantelfläche Kamin
  - \* abgewickeltes Maß
  - 2,00 angenommener Wert (s.a. Allgemeine Informationen)
  - - - verdeckte Kante (s.a. Allgemeine Informationen)
- }) nicht sichtbar  
in der Draufsicht

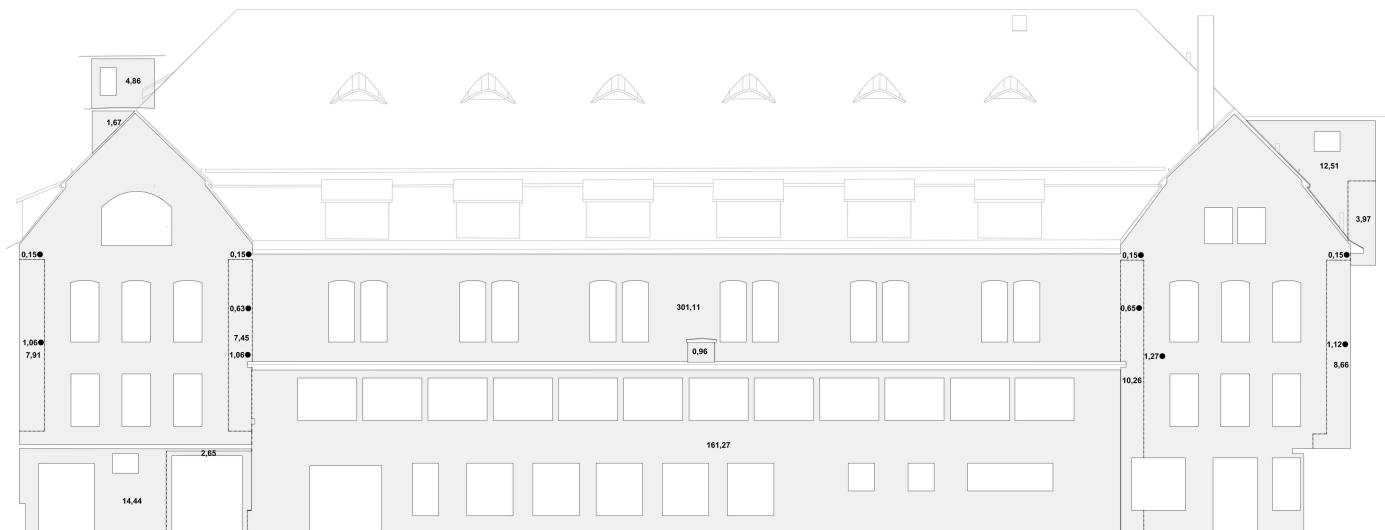
## Längen (m)

Fenster	20,74
Andere	139,58

# Fassadenfläche Teil 1



N



## Erläuterungen

- Gaubenwange
  - Gaubenfront
  - K Mantelfläche Kamin
  - \* abgewickeltes Maß
  - 2,00** angenommener Wert (s.a. Allgemeine Informationen)
  - - - verdeckte Kante (s.a. Allgemeine Informationen)
- } nicht sichtbar  
in der  
Draufsicht

## Flächen (m<sup>2</sup>)

Fassadenfläche	544,11

# Fassadenfläche Teil 2



N



## Erläuterungen

- Gaubenwange
  - Gaubenfront
  - K Mantelfläche Kamin
  - \* abgewickeltes Maß
  - 2,00 angenommener Wert (s.a. Allgemeine Informationen)
  - - - verdeckte Kante (s.a. Allgemeine Informationen)
- } nicht sichtbar  
in der Draufsicht

## Flächen (m<sup>2</sup>)

Fassadenfläche	154,93

# Fassadenfläche Teil 3



N



## Erläuterungen

- Gaubenwange
  - Gaubenfront
  - K Mantelfläche Kamin
  - \* abgewickeltes Maß
  - 2,00** angenommener Wert (s.a. Allgemeine Informationen)
  - - - verdeckte Kante (s.a. Allgemeine Informationen)
- } nicht sichtbar  
in der  
Draufsicht

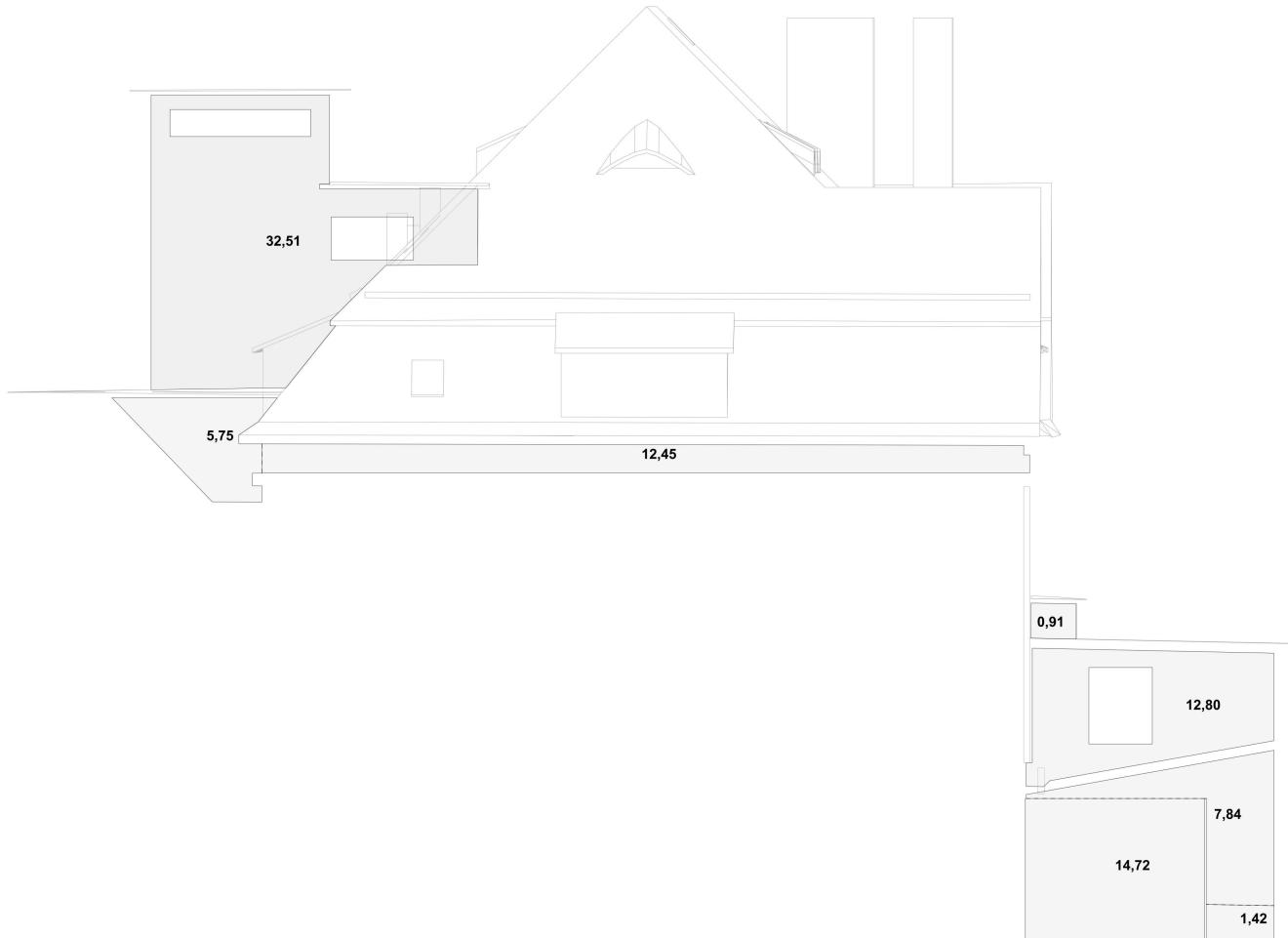
## Flächen (m<sup>2</sup>)

Fassadenfläche	356,77

# Fassadenfläche Teil 4



N



## Erläuterungen

- Gaubenwange
  - Gaubenfront
  - K Mantelfläche Kamin
  - \* abgewickeltes Maß
  - 2,00** angenommener Wert (s.a. Allgemeine Informationen)
  - - - verdeckte Kante (s.a. Allgemeine Informationen)
- } nicht sichtbar  
 in der Draufsicht

## Flächen (m<sup>2</sup>)

Fassadenfläche	88,40

..... Eine gepunktete Linie, bedeutet, dass es sich dabei um eine Kante handelt, die in der Draufsicht von einer anderen Fläche bzw. Kante verdeckt wird.

**2.00** Falls Bäume, ein Gerüst oder Ähnliches die zu vermessende Länge oder Fläche verdecken, ermitteln wir rechnerisch trotzdem die benötigten Maße. Eine unterstrichene Zahl bedeutet, dass es sich hierbei um solch ein berechnetes Maß handelt.

## Aufmaßmethode

Bei allen von Drohnendienstleistung Flückiger GmbH ausgewiesenen Masse handelt es sich um 3D-Vermessung. Diese erfolgt über dreidimensionale Modellierung mittels photogrammetrie Luftbildauswertung

## Regelwerke zur Aufmaßstellung

Bei allen von Drohnendienstleistung Flückiger GmbH ausgewiesenen Massen richten wir uns nach den Gültigen Regelwerken der VOB/C, insbesondere der ATV DIN 18299, ATV DIN 18334, ATV DIN 18336, ATV DIN 18338 und ATV DIN 18339

Hierfür gilt u.a.

- Abzüge in Flächen: erst ab >2,5m<sup>2</sup> Einzelaussparung (Schornsteine, Fenster, Oberlichter etc.)\*
- Abzüge in Längen: erst ab >1,0 m Unterbrechung\*\*
- Begrenzung von Flächen an Firsten, Graten und Kehlen: jeweils die Mitte
- Formstück in der Fläche (Lüfterziegel etc.): übermessen

Zusätzlich gilt:

- Längen unter 20 cm werden nicht ausgewiesen
- Im Bereich von Kaminen messen wir die Unterkante, dort wo der Kamin das Dach schneidet.

## Flächenbezeichnungen

### Steildach

Eine Fläche mit einer Neigung von min. 7° und max. 85°. Feuerwände, Schornsteine, Gauben, Dachfenster bzw. Lichtkuppeln über 2,5 m<sup>2</sup> werden nicht inkludiert.

### Flachdach

Eine Fläche mit einer Neigung von weniger als 7°. Feuerwände, Schornsteine, Gauben, Dachfenster bzw. Lichtkuppeln über 2,5 m<sup>2</sup> werden nicht inkludiert.

### Dachfenster

Es werden alle Dachfenster bzw. Oberlichter ausgewiesen, unabhängig von der jeweiligen Größe. Für die Flächenberechnungen werden die geltenden Regelwerke zur Aufmaßstellung befolgt.

### Gaubendach

Der obere Bereich der Gaube der entweder flach oder steil sein kann. Die Gaubenschleppe ist nicht in der Steildach- noch in der Flachdachfläche inkludiert.

### Gaubenfront

Der vordere Bereich der Gaube (Neigung mehr als 85°), das vertikale Fenster ist vollständig eingeschlossen (d.h. die "2,5 m<sup>2</sup>-Regel" gilt hier nicht).

### Gaubenwange

Der seitliche Bereich der Gaube, falls vorhanden.

### Andere

Vertikale Flächen (über 85°) mit Dachziegeln, oberer Bereich von Brandwänden, Kaminflächen mit Dachziegeln und Öffnungen z.B. Fenster mit mehr als 2,5m<sup>2</sup> Fläche.

\* Öffnungen, die pro Stück kleiner oder exakt 2,5 m<sup>2</sup> sind, werden nicht von der Gesamtfläche abgezogen werden.

\*\* Bei Längenaufmaßen, werden Unterbrechungen von weniger als einem Meter übermessen.